



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Bari

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Straordinaria

Seduta Pubblica

N° 30

OGGETTO: PIANO PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, COMMERCIALI E DI INTERSCAMBIO MODALE- ZONA D5 "COLAVECCHIA" - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno **duemilaotte** il giorno **ventidue** del mese di **luglio** alle ore 19,00 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1^a convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Pizzuto Michele** e con la partecipazione del Segretario Generale, **dott. Pasquale Mazzone**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**
e dai **CONSIGLIERI**:

Francesco Ventola

1. PIZZUTO	Michele	PRESIDENTE del CONSIGLIO	
2. DI PALMA	Nicola		
3. LOVINO	Fedele	17. DI SCISCIOLA	Roberto
4. DI VIRGILIO	Sabino	18. SINESI	Tommaso
5. CASIERI	Pasquale	19. D'AMBRA	Biagio
6. SPERANZA	Salvatore	20. MANTOVANO	Nicola
7. BUONO	Roberto	21. DI NUNNO	Saverio
8. CECCA	Virgilio	22. PATRUNO	Giovanni
9. SIMONE	Salvatore	23. COLASANTE	Giovanni Battista N.
10. FORINO	Fernando	24. DI GIACOMO	Dario
11. SACCINTO	Lucia Mariacristina	25. DI MONTE	Antonio
12. CARACCIOLO	Gennaro	26. PRINCIGALLI	Vincenzo L.
13. PRINCIGALLI	Francesco	27. DI FAZIO	Pasquale
14. COLABENE	Vincenzo	28. BASILE	Pietro
15. D'AMBRA	Paolo	29. QUINTO	Giovanni
16. MATARRESE	Giovanni	30. MERAFINA	Gianfranco

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Di Palma – Colabene – Princigalli Vincenzo D'Ambra Paolo – Merafina e Basile.

Pertanto, i presenti sono **25** e gli assenti **6**.

Assistono alla seduta gli Assessori: Rosa – Vicesindaco, Malcangio, Marcovecchio, Todisco e Pinnelli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco, Francesco Ventola, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio e confermata dal Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive, ing. Mario Maggio, propone l'adozione del seguente provvedimento:

PREMESSO:

- che il Consiglio comunale con delibera. n. 29 del 20.06.2003 ha adottato la variante PdF - strumento urbanistico all'epoca vigente – estesa a tutta l'area PIP "D5", così come prevista dal PRG in fase di adozione, adottando contestualmente il «PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ZONA D5 IN CONTRADA "COLAVECCHIA"» costituito dai seguenti elaborati:
 - ⇒ Relazione illustrativa;
 - ⇒ Relazione tecnico - economica;
 - ⇒ Tav. 1 Territorio comunale: stralcio catastale/stralcio PRG;
 - ⇒ Tav. 2 Corografia;
 - ⇒ Tav. 3 Collegamenti stradali esistenti nei pressi dell'area PIP;
 - ⇒ Tav. 4 Individuazione lotto di intervento;
 - ⇒ Tav. 5 Viabilità di piano estesa alla zona D5 immediatamente attigua;
 - ⇒ Tav. 6 Zonizzazione;
 - ⇒ Tav. 7 Schema delle urbanizzazioni;
 - ⇒ Tav. 8 Disposizione planivolumetrica dei lotti;
 - ⇒ Relazione geologica con allegate indagini geofisiche;
- che il Consiglio comunale con delibera. n. 7 del 23.0.2004 ha:
 - esaminato le osservazioni pervenute;
 - preso atto dello studio/relazione per la verifica di assoggettamento a VIA;
 - approvato in linea tecnica il PIP;
 - disposto la trasmissione del medesimo PIP ai competenti Uffici regionali (Ambiente ex art. 16 legge regionale n. 11/2001, Urbanistica ex art. 5.03 NTA PUTT/P regionale);
- che con nota del 02.12.2004 acquisita al protocollo generale di questo Comune al n. 38065 del 18.12.2006, l'Assessorato Regionale all'Ambiente – Settore Ecologia – ha comunicato che il Dirigente di Settore con provvedimento n. 401 del 10.11.2004 aveva determinato *“di ritenere il progetto degli insediamenti produttivi in località Colavecchia nel Comune di Canosa di Puglia (Ba), proposto dalla omonima amministrazione comunale, escluso dall'applicazione delle procedure VIA per tutte le motivazioni in premessa riportate e con le seguenti prescrizioni:*

1. siano prese tutte le misure idonee a ridurre gli impianti in fase di cantiere: in particolare occorrerà controllare la produzione di polveri, le emissioni di rumori, occorrerà minimizzare l'impatto connesso con lo spostamento dei mezzi utilizzati per la movimentazione dei materiali, anche attraverso anche l'ottimizzazione delle piste di cantiere e dei percorsi extracantiere;
 2. si individuino soluzioni per l'approvvigionamento idrico in modo da limitare il prelievo da falda. La portata massima captata dai pozzi da cui si dichiara di approvvigionarsi non deve superare i limiti autorizzati;
 3. laddove tecnicamente possibile, le superfici a parcheggio siano realizzate con materiali e/o soluzioni tecniche in grado di garantire un buon libello di permeabilità;
 4. si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per es. lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati esclusivamente verso il basso);
 5. le aree a verde previste come mitigazione dell'impatto visivo siano realizzate con specie autoctone;
- che la Giunta regionale con delibera n. 118 del 15.02.2005, pubblicata sul B.U.R.P. n. 36 del 04.03.2005, ha definitivamente approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Canosa di Puglia;
 - che l'art. 74 delle NTA del vigente PRG **“Zona per insediamenti industriali, commerciali e di interscambio modale (D5)”** testualmente recita:

“Questa zona è destinata alle attività produttive manifatturiere e industriali di tipo non nocivo, alle attività commerciali, anche di grande distribuzione e simili, alle medie e grandi attività di interscambio modale, nonché all'insediamento di strutture destinate alla ricerca ed allo sviluppo tecnologico, nonché alla produzione di tecnologie avanzate, nonché alla realizzazione dei relativi annessi per le esigenze dei lavoratori (quali mense, attrezzature ricreative, sportive, assistenziali e sanitarie, sedi sindacali e associazioni di categorie, uffici, abitazioni di custodia e di direzione). Sono ammesse pure le abitazioni, una per ciascuna unità produttiva, purché abbiano caratteristiche di servizio o di custodia con un volume dell'abitazione non superiore al 5% di quello dell'opificio. Tale volumetria è compresa in quella edificabile sul lotto.

Gli interventi in tale zona sono subordinati alla esecuzione e adeguamento delle opere che garantiscono il regime non inquinante degli scarichi di qualsiasi genere in base alle prescrizioni della vigente normativa ed in particolare del D.Lgs. 11.5.1999, n.152 e della L.R. 22.1.1999, n.7 e successive modifiche e integrazioni, nonché la rispondenza delle condizioni di lavoro e dei servizi alle norme legislative vigenti in materia di sicurezza del lavoro e di assistenza ai lavoratori.

In tale zona il P.R.G. si attua previa disposizione di un Piano attuativo di cui all'art. 44 (P.I.P.), nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

Sf - superficie fondiaria minima (del lotto): m^2 5.000

Ift - indice di fabbricabilità territoriale massimo: $1,50 m^3/m^2$

Rc - rapporto di copertura massimo: 50% del lotto

P - parcheggi: min. 10% della superficie coperta

H - altezza massima: m 7,00

Df - distanza tra i fabbricati non in aderenza: min. m 10

Ds - distanza dal ciglio stradale: min. m 10

V - verde alberato minimo: 10% della Sf

Il P.I.P. dovrà obbligatoriamente prevedere la viabilità generale secondo le indicazioni del P.R.G. al fine di mantenere intatta e leggibile la centuriazione presente nell'area”.

- che il Consiglio comunale con delibera. n. 50 del 14.12.2007 ha approvato il nuovo regolamento di assegnazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, industriali, commerciali e di interscambio modale composto di n. 17 articoli;

CONSIDERATO:

- che con nota dell'11.06.2003, acquisita al protocollo generale comunale il 12.06.2003 al n. 9689, la Regione Puglia – Ufficio Struttura Tecnica Provinciale di Bari (Genio Civile) ha trasmesso il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/1974 (ex art. 89 del DPR 380/2001);
- che con nota del 16.06.2003 acquisita al protocollo generale comunale il 16.06.2003 al n. 9832, il Responsabile del Servizio Igiene Pubblica della locale ASL ha espresso il proprio parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni;
- che con nota del 14.12.2006, acquisita al protocollo generale comunale il 18.12.2006 al n. 38065, l'Assessorato all'Assetto del Territorio – Settore Urbanistico Regionale – ha trasmesso copia della delibera di G. R n. 1759 del 28.11.2006 relativa al parere paesaggistico con prescrizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 5.03 delle NTA del PUTT/P;

RITENUTO che il Consiglio Comunale debba esprimersi in merito all'approvazione definitiva del Piano per Insediamenti Produttivi Industriali, Commerciali e di Interscambio modale Zona D5 “Colavecchia” ricadente su un'area di proprietà comunale;

VISTO:

- il Piano Insediamenti Produttivi depositato e allegato alla presente proposta, completo degli elaborati previsti dagli artt. 19-20 della L.R. 56/1980;
- l'art. 27 della Legge n. 865 del 22.10.1971;

- l'art. 37 della Legge Regionale n. 56/80 che disciplina i piani esecutivi, tra i quali i PIP;
- gli artt. 19 – 20 e 21 della L.R. n. 56/1980, che fissano i contenuti, gli elaborati, la formazione ed approvazione dei Piani Particolareggiati, tra i quali è compreso il PIP;
- il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica ed Attività Produttive ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 4 – lett. d) – del D. Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATO che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile,

Ad unanimità di voti espressi per appello nominale dai 25 Consiglieri presenti, risultano assenti i Consiglieri Di Palma, Colabene, D'Ambra Paolo, Princigalli Vincenzo, Basile e Merafina,

DELIBERA

- 1) **APPROVARE** le premesse parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **APPROVARE** in via definitiva il Piano degli Insediamenti Produttivi Piano per Insediamenti Produttivi Industriali, Commerciali e di Interscambio modale Zona D5 “Colavecchia” ricadente su un'area di proprietà comunale già adottato con deliberazione di C.C. n. 29 del 20.06.2003 con le prescrizioni di cui alla nota del 16.06.2003 del Responsabile del Servizio Igiene Pubblica della locale ASL ed alle prescrizioni di cui alla nota del 14.12.2006 dell'Assessorato all'Assetto del Territorio – Settore Urbanistico Regionale – ha trasmesso copia della delibera di G. R n. 1759 del 28.11.2006 relativa al parere paesaggistico rilasciato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1759 del 28.11.2006 composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Relazione tecnico - economica;
 - Tav. 1 Territorio comunale: stralcio catastale/stralcio PRG;
 - Tav. 2 Corografia;
 - Tav. 3 Collegamenti stradali esistenti nei pressi dell'area PIP;
 - Tav. 4 Individuazione lotto di intervento;
 - Tav. 5 Viabilità di piano estesa alla zona D5 immediatamente attigua;
 - Tav. 6 Zonizzazione;
 - Tav. 7 Schema delle urbanizzazioni;
 - Tav. 8 Disposizione planivolumetrica dei lotti;
 - Relazione geologica con allegate indagini geofisiche;

- 3) **INCARICARE** il Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive di porre in essere, nella fase di progettazione definitiva e nella fase di esecuzione delle opere, delle prescrizioni formunale dalla ASL e dall'Assessorato regionale urbanistico nelle note di cui al precedente punto 2)

Parere tecnico ex art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000: Favorevole

Il Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive

F.to Ing. Mario Maggio

Parere di conformità ai sensi dell'art. 2 – comma 2 e 4 – lett. d) – D.Lgs. n. 267/2000

Il Segretario Generale

F.to Dott. Pasquale Mazzone